



ПРЕПИС

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023

Заводни број: 350-02-01736/2023-07

Датум: 24.8.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву FABRIKA KARTONA UMKA d.o.o., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За доградњу објекта за сечење и складиштење картона у оквиру комплекса фабрике картона „Умка“, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20).

Категорија објекта: Б, класификациони број: 125102

Укупна БРП надземно доградња: 5.718,01 m²



Укупно БРГП са доградњом: 30.207,19 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 30633 КО Умка

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1120/1 КО Умка

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони П1 - површине за привредне зоне.

Доградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 КО Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Привредне зоне (П1)

Основна намена површина - привредне делатности

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,
- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

Компатибилност намене — нису дозвољене компатибилне намене

Број објеката на парцели

- дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл. у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

Услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m. и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;
- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m².
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели
- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама



- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

Саобраћајни приступ

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин.10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).
- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m.
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Индекс заузетости парцеле – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%

Висина објекта

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
- планирају се све три типологије објеката (слободностојећи, једнострано и двострано узидани)



- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

Растојање од бочних и задње границе парцеле

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
- растојање објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално 1/2 висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m.

Meђusobno rastoјање објеката у оквиру парцеле

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

Кота приземља

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Услови за слободне и зелене површине

- проценат слобodних и zelenih површина на парцели је мин. 40%;
- проценат zelenih површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
- максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % zelenih површина у директном контакту са тлом;
- унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
- сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде;



- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација;
- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- производне хале: 1ПМ на 100 m². БРГП или на четири једноремено запослена
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m². БРГП или на три једноремено запослена
- трговина: 1ПМ на 50 m². нето продајног простора
- пословање: 1 ПМ на 60 m². НГП
- пословне јединице: 1ПМ на 50 m². корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m.
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.



Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Инжењерско-геолошки услови

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираниог дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво поземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираниог дела глинe. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укопана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови и могућности фазне реализације

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију



одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;

- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Планом, за зону П1 - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Проширење/доградња пројектовано је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Пројектује се објект за сечење И складиштење картона који се састоји из приземног дела I спрата са галеријом. (Сечење картона се односи на механичко разрезивање картона из ролни (полупроизвода) у одговарајуће формате - производе). Укупна површина објекта доградње је: бруто $5.718,01\text{m}^2$ и нето $5.587,48\text{m}^2$.

Укупна БРГП надземно доградња: $5.718,01\text{m}^2$

Укупно БРГП са доградњом: $30.207,19\text{m}^2$

Спратност доградње: П+1

Висина доградње објекта:

слеме $h=12,13\text{m}$

венац $h=10,71\text{m}$

Укупан број паркинг места након доградње: 268

Проценат зелених површина: 40%

Индекс заузетости: 0,15

Индекс изграђености: 0,23

Приземље објекта

Приземље објекта заузима бруто $3.545,73\text{m}^2$ и остварује нето површину од $3.443,37\text{m}^2$. У приземљу су пројектована 2 магацина са пратећим просторијама. Магацин у приземљу се функционално наставља на постојећи магацин готових производа у хали 5. Завршна кота пода новог и постојећег магацинског простора је иста. Новопројектовани магацин повезан је преко клизних противпожарних врата и коридора за евакуацију са постојећим објектом магацина готових производа. Пројектом је предвиђен потребан број евакуационих излаза из магацинског простора.

У делу магацинског простора ка постојећем магацину готових производа пројектован је евакуациони коридор из постојећег погона на спрату. Магацин између оса Д и Ф је приземан, укровљен двоводним косим кровом са кровним лантернама. На излазима из магацина у оси Ф налазе се бетонске платформе са степеницама И бетонском рампом, као и



једна претоварна рампа. Између оса 11 и 15 се налази метална надстрешница која наткрива део поменуте бетонске платформе

Спрат објекта

Спрат објекта заузима бруто површину од $2.172,28\text{m}^2$ укупно са галеријом и остварује нето површину од $2.144,11\text{m}^2$. На спрату објекта се пројектује магацин полупроизвода и готовог производа. Под постојећег и новог магацина је у истом нивоу. На делу спрата између оса Ц и Д и 1 и 6 пројектован је канцеларијски блок са галеријом. Светла висина канцеларијског простора је 2.80m . У делу спрата канцеларијски блок садржи две лабораторије са посебним режимом влажности и температуре ваздуха, ходник са степеништем, канцеларију пословође, мушки и женски тоалет, чајну кухињу, салу за састанке, архиву. На галерији, до које се долази уз помоћ 2 челична степеништа, канцеларијски простор садржи: канцеларије, архиву, оставу и коридор.

У магацинском простору је пројектован довољан број прозорских отвора како би се омогућило несметано одимљавање и доток свежег ваздуха. Светла висина магацинског дела на спрату износи 6m , од пода до најнижег дела кровних носача.

Није пројектован плафон на магацинском делу како се не би спречило адекватно одимљавање магацинског простора. У делу двоводног кровног покривача пројектоване су светлосне лантерне са термомостом. Пројектоване лантерне су из пет делова од којих се по два дела аутоматски отварају у случају пожара, ради одимљавања. Фасадни отвори са фиксним и деловима који се отварају пројектовани су за доток свежег ваздуха и одимљавање простора.

Конструкција

Планира се изградња Објекта за сечење и складиштење картона, за потребе проширења производног погона дораде картона. Планирани објекат се састоји од приземља са утоварном рампом, спрата и канцеларијског простора на спрату и галерији. Планирано је да објекти буду дилатирани од постојећих објеката који их окружују.

Део објекта спратности II+I

Објекат ће због своје дужине бити дилатиран између оса 6 и 7, у складу са захтевом инвеститора. Кровна конструкција ће бити формирана од монтажних АБ елемената, аналогно постојећем објекту на који се новопроекттовани функционално наставља. Главни носачи (POS MN3) ће бити распона $22,8\text{m}$ на размаку од $5,0\text{m}$, а преко њих ће бити постављене АБ рожњаче (POS MN1). На делу између новопроекттованог и постојећег објекта ће се формирати кровна конструкција која се састоји од главних носача (POS MN2) на размаку од $5,0\text{m}$ и АБ рожњача (POS MN1). Кров ће се покривати термо панелима. Конструкција спрата је предвиђена да буде АБ плоче C30/37 дебљине $d=25\text{ cm}$ и биће ослоњена на систем ортогоналних АБ греда C30/37 димензија $b/d=40/65\text{ cm}$. Сви стубови су АБ су монолитни од бетона C30/37. Фасадни АБ стубови ће бити димензија $b/d=40/60\text{ cm}$ целом висином објекта, и на нивоу крова они ће бити ослонци за главне кровне носаче. АБ стубови унутар објекта ће бити димензија $b/d=50/50\text{ cm}$ и пружаће се до висине спрата. Објекат је у VIII-ој сеизмичкој зони. Приступна рампа је пројектована у складу са захтевом да корисно оптерећење буде $30,0\text{ kN/m}^2$. Спољна степеништа су коленасте АБ плоче. Фундирање објекта ће бити у складу са препорукама које ће бити дате у геомеханичком елаборате.

Део објекта спратности II



Објекат ће бити правоугаоног облика, габаритних димензија 78,90m x 15,50m и спратности П. Конструкција објекта ће бити монтажна састављена од кровне конструкција од АВ префабрикованих секундарних кровних носача (рожњача) и главних кровних носача, АВ префабрикованих стубова и темељних чашица. Фундирање објекта ће бити у складу са препорукама које ће бити дате у геомеханичком елаборате.

Инсталације

Пројектом је предвиђена изградња целокупне мреже хидротехничких инсталација, укључујући водоводну мрежу (санитарну и хидрантску) и канализациону мрежу (фекална и атмосферска).

Водовод

Санитарна мрежа

Водоводна мрежа за новопројектовану халу - проширење постојећег погона дораде картона у комплексу фабрике картона Умка, испројектована је сепаратно тј. хидрантска мрежа унутар и ван објекта је независна од санитарне воде. Развод санитарне воде за лабораторију и мокри чвор води се по плафону приземног дела хале и иста је на овом делу изолована памафлексом. Део цевовода који иде кроз земљу од места прикључка постојећег развода за топлотну подстаницу до шахта, пројектован је од поцинкованих цеви са потребним фитингом и исти је изолован тако што је прво премазан врелим битуменом а затим обавијен декорадел траком. Пројектована мрежа питке воде унутар лабораторије и санитарног чвора је предвиђена од ПЕ цеви са одговарајућим фитингом. Иста мрежа санитарне воде је узидана. Пројектом је предвиђен и потребан број вентила за сваки појединачни крак, ради несметаног функционисања одређених делова у случају појединих интервенција на потрошачима у случају кvara.

Хидрантска мрежа

Развод цевовода за хидрантску противпожарну мрежу испројектован је у свему према важећим прописима за град Београд. Формиран је прстенаст облик мреже заједно са постојећом хидрантском мрежом у парцели објекта. У кругу комплекса фабрике картона Умка постоји спољна хидрантска мрежа која је исправна и у функцији. Предвиђено је да се хидрантска мрежа објекта прикључи на постојећу мрежу и то на два места, на сваком прикључном краку по један. На тај начин је формиран прстенаст облик мреже и обезбеђена довољна количина воде у тренутку евентуалног пожара. Развод је предвиђен од полиетиленских цеви високе густине за радни притисак од 10 бар-а, Ø65 (Д75x4,5mm) и Ø52 (Д63x3,8mm). Унутрашња мрежа је од поцинкованих цеви пречника Ø65 и Ø52 и постављена је видно по челичној конструкцији. Хидрантски ормар се поставља на носач или качи на конструкцију и у њему се поставља ватрогасно црево називног пречника 52mm са млазницом пречника 12mm. Вентил у хидрантском ормару поставља се на 1.50m, од пода, а ормар се означава ознаком за хидрант (словом „Н,,). Спољни хидранти Ø80mm су испројектовани као подземни.

Канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализациона мрежа је решена сепаратно тј. развод кишне канализације и развод фекалне канализације су раздвојени. Целокупна мрежа канализације из дограђеног објекта се прикључује на постојећи цевовод унутар парцеле објекта. За одвод фекалне канализације предвиђен је одговарајући вертикални и хоризонтални развод. Развод фекалне канализације



испод доње плоче темеља је пројектован од ливено-гвоздених цеви са потребним фазонским комадима у одговарајућем паду. На тај начин је остварено усклађивање са постојећом мрежом фекалне канализације. Хоризонтални развод фекалне канализације се води испод међусpratне конструкције новопроектваног објекта у одговарајућем паду по средини конструктивног распона, кроз армирано бетонске греде. Целокупан развод фекалне канализације унутар објекта је од PVC материјала. Вертикалу фекалне канализације унутар мокрог чвора на спрату објекта извести на кров објекта и завршити вентилационом главом пречника Ø110mm, а у свему према важећим прописима за ову врсту радова.

Атмосферска канализација

За прихватање атмосферских вода са кровне површине ка постојећем објекту дораде картона и са дела крова постојећег објекта предвиђени су кровни сливници, који су смештени у кровној риголи. Пројектом је предвиђен развод кишне канализације потребног пречника испод подне плоче новопроектваног објекта од PVC канализационих цеви са потребним фазонским комадима до новопроектваних шахтова испред новопроектваног објекта. Пројектовани шахтови су армиранобетонски кружног пресека, опремљени потребним бројем пењалица и поклопцима за тешки камионски саобраћај. Цеви атмосферске канализације ван објекта се прикључују на постојећи цевовод унутар парцеле објекта.

Машинске инсталације

Простор магацина у приземљу не поседује инсталације грејања, хлађења и вентилације. Први спрат поседује систем ваздушног грејања и вентилације. То се постиже клима комором капацитета 20.000 m³/h, вентилационим каналима и дистрибутивним елементима. Клима комора садржи све потребне елементе, вентилаторе, филтере, топоводни грејач и рекуператорску јединицу.

Лабораторијски део анекса, на првом спрату, је покривен клима комором капацитета 2000 m³/h којом се постижу грејање, хлађење и вентилација лабораторијских просторија. Извор топлотне енергије за потребе наведених инсталација је постојећа топлотна подстанница са плочастим измењивачем топлоте засићена водена пара-топла вода, капацитета 250 kW. Извор расхладне енергије је расхладни агрегат-топлотна пумпа капацитета 50 kW на хлађењу и могућношћу грејања у прелазном периоду године. Агрегат је са ваздухом хлађеним кондензатором. Постојећа топлотна подстанница се налази у приземљу објекта. Расхладни агрегат-топлотна пумпа, клима коморе и рекуператор се налазе ван објекта, на платформи у нивоу галерије. Цевоводи и део вентилационих канала имају прописану изолацију. Предвиђене су мере антикорозивне заштите. На улазу вентилационих канала у објект уграђују се противпожарне клапне.

Електроенергетске инсталације

Предвиђају се следеће електроенергетске инсталације:

- Електроенергетско снабдевање објекта и развод ел. Енергије
- Инсталација електричног осветљења
- Инсталација ел. прикључница и потрошача опште намене
- Инсталација ел. напајања елемената заштите од пожара
- Инсталација ел. напајања инсталације HVAC
- Инсталација уземљења, изједначења потенцијала и заштите од атмосферског пражњења

Телекомуникационе и сигналне инсталације



За предметни објекат предвиђају се следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- Електронска комуникациона мрежа (ЕКМ) и
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 26.6.2023. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 3.7.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 3.7.2023. године.

Телекомуникациона мрежа



При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдио Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 27.6.2023. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-7/2023 од 27.6.2023. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOC-3-HPAP-1/2023 од 24.8.2023. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 5.7.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00777/2023-03 од 15.6.2023. године (достављено 28.6.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица и исти се налази на Листи I тачка 18. Индустијска постројења за производњу; Подтачка 2 – папира и картона са производним капацитетом који прелази 20 t/дан;

Листи II, тачка 10 – Индустија текстила, коже, дрвета и папира, Подтачка 1 – Постојења за производњу папира и картона, Сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта ФАБРИКА КАРТОНА УМКА д.о.о., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица је у обавези да за наведени пројекат, уколико



испуњава капацитет из Листе I, овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09). У супротном, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 3.7.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 3.7.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 26.6.2023. године;
- Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 27.6.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-7/2023 од 27.6.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-13372-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 5.7.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-13372-LOC-3-HPAP-1/2023 од 24.8.2023. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00777/2023-03 од 15.6.2023. године (достављено 28.6.2023. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за доградњу објекта за сечење и складиштење картона, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, израђено од стране SERVО MIHALJ INŽENJERING d.o.o., Петра Драпшина 15, Зрењанин и MEANDER d.o.o., Булевар краља Александра 201/71, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

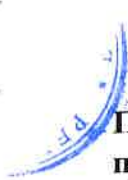
XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-01736/2023-07, ROP-MSGI-13372-LOC-3/2023 у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 14 (четрнаест) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Број: /
Дана 16.11.2023. године (шеснаестог новембра
двехиљадесеттреће године) у Београду,
оверено у 1 (једном) примерку на захтев
странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА




Ранко Шекуларец

